

Honoraires

Transaction

de 0 à 15.000 € _____	1.500 € TTC
de 15.000 à 30.000 € _____	12.5 % TTC
de 30.000 à 45.000 € _____	12.5 % TTC
de 45.000 à 65.000 € _____	9 % TTC
de 65.000 à 85.000 € _____	8 % TTC
de 85.000 à 140.000 € _____	7 % TTC
de 140.000 à 180.000 € _____	6 % TTC
Au delà de 180.000 € _____	5 % TTC

Dans le cadre d'un mandat exclusif, nos honoraires sont minorés de 1% TTC.

Transaction sur fonds de commerce _____ 10% TTC.

Avis de valeur _____ 200.00 € TTC.

Location

Locataires :

Tarifs plafonnés d'un montant maximum de :

8.00 € du m² concernant les visites, frais de dossier, rédaction du bail

3.00 € du m² concernant la rédaction d'état des lieux

Bailleurs :

- Recherche du locataire (publicité, vitrine, Internet)
- Établissement du dossier locataire
- Rédaction du bail
- État des lieux d'entrée et de sortie

→ **Honoraires : un mois de loyer hors charges**

Gestion locative

- Perception des loyers
- Établissement des quittances
- Vérification de l'obtention de l'assurance habitation, vérification de l'entretien de chaudière
- Gestion des impayés, relances des locataires
- Réévaluation annuelle des loyers en fonction des indices de référence
- Compte-rendu de gestion trimestriel

—> **Honoraires : 7.7 % TTC du montant de tout encaissement**

Dans le cadre de la gestion locative, nos honoraires concernant la recherche du locataire et l'élaboration du dossier s'élève à **60 % du premier loyer hors charges**.

Prestations complémentaires :

Aide à la déclaration des revenus _____	25.00 €
Gestion de sinistres _____	100.00 €
Dossier contentieux _____	50.00 €

- Suivi de chantier (peinture, électricité plomberie, travaux de rénovation et améliorations) = 4.2 % TTC du montant des travaux réalisés.