

## TARIFS

### TRANSACTION

De 0 à 15.000,00 _____	1.500,00€	TTC
De 15.000,00 à 30.000,00 _____	12.5%	TTC
De 30.000,00 à 45.000,00€ _____	10 %	TTC
De 45.000,00 à 65.000,00 € _____	9%	TTC
De 65.000,00 à 85.000,00 _____	8%	TTC
De 85.000,00 à 140.000,00 € _____	7%	TTC
De 140.000,00 à 180.000,00 € _____	6%	TTC
Au-delà de 180.000,00 € _____	5%	TTC

Dans le cadre d'un mandat exclusif, nos honoraires sont minorés de 1% TTC.

Transaction sur fonds de commerce \_\_\_\_\_ 10% TTC.

Avis de valeur \_\_\_\_\_ 200,00 € TTC.

### LOCATION

#### **Locataires :**

Tarifs plafonnés d'un montant maximum de :

8,00 € / M<sup>2</sup> concernant les visites, les frais de dossier et la rédaction du bail.

3,00 € / M<sup>2</sup> concernant la rédaction de l'état des lieux.

#### **Bailleurs :**

- Recherche du locataire (publicité, vitrine, internet)
  - Etablissement du dossier locataire
  - Rédaction du bail
  - Etat des lieux d'entrée et de sortie
- ➡ Honoraires : 1 mois de loyer hors charges

Boulevard Carnot – 43000 Le Puy-en-Velay

Tel. : 04 71 02 50 50 – Fax : 04 71 05 93 58 – [corimmo@wanadoo.fr](mailto:corimmo@wanadoo.fr) – [www.corimmo.com](http://www.corimmo.com)

SARL CORIMMO. Cartes professionnelles n°32 délivrées par la préfecture du Puy-en-Velay. Registre du commerce SIRET 508 572 161 00018. APE 000Z Garantie des fonds de déposés pour 120000 euros par la caisse de garantie de l'immobilier FNAIM 89 rue de la Boétie 75008 Paris.

## GESTION LOCATIVE

- Perception des loyers
- Etablissement des quittances
- Vérification de l'obtention de l'assurance habitation, vérification de l'entretien des chaudières...
- Gestion des impayés, relances locataires
- Réévaluation annuelle des loyers en fonction des indices de références
- Compte rendu de gestion trimestriel

➔ **Honoraires : 7.2% TTC du montant de tout encaissement**

Dans le cadre de la gestion locative, nos honoraires concernant la recherche du locataire et l'élaboration du dossier s'élève à 60% du 1<sup>er</sup> mois de loyer hors charges.

### Prestations complémentaires :

Aide à la déclaration des revenus _____	25,00€
Gestion de sinistres _____	100,00€
Dossier contentieux _____	50,00€

- Suivi de chantier, peinture, électricité, plomberie, tous travaux de rénovation et améliorations : 5% TTC du montant des travaux réalisés.